TPS HOMES
INMOBILIARIA PROPERTY CONSULTANTS

www.tps-homes.com info@tps-homes.com +34 966 194 185

Apartamento de 2 dormitorios en Los Balcones

Ref: TPS0300SA

Precio desde 225.000 €

2 Dormitorios | 2 Baños | 90 m² Vivienda | 150 m² Parcela | Piscina: Comunitaria

- ✓ No amueblado
- ✓ Garaje
- ✓ Parking privado
- ✓ Solarium
- ✓ Trastero
- ✓ Armarios empotrados

Estoy feliz de presentar estos maravillosos apartamentos en Mirasal Residencial, ubicado en Los Balcones, [illegible] dormitorios y 2 baños, orientación norte o sur terminado en diciembre de este año - enero de 2023. Con [illegible] plantas bajas llave en mano.
Estos hermosos apartamentos en planta baja cuentan con un jardín privado en la parte delantera y trasera, [illegible] Laguna Rosa. Mientras que los apartamentos de la planta superior tienen un solárium privado en la azotea [illegible] con vistas al lago también.
Todos los apartamentos vienen con:
• Cristal climalit CLIMALIT
• Las viviendas están separadas por las escaleras exteriores de acceso a la 1ª planta, por lo que las viviendas no comparten tabique. Bajo este concepto de diseño, cada vivienda cuenta con su propio cerramiento exterior (fachada).
• Revestimientos cerámicos tanto en el interior como en el exterior. Las baldosas están dotadas de tecnología de insonorización acústica para evitar el ruido de impacto al pisar superficies.
• Muebles de COCINA con puertas de armario y cajoneras en acabado lacado blanco. Las puertas y los cajones cuentan con cierre automático.
• Tomas de TV en salón, dormitorios, terraza y solárium.
• Puntos de conexión telefónica en salón y dormitorio principal.
• Puntos de conexión de banda ancha con fibra óptica en salón y dormitorios.
• Preinstalación de sistemas de climatización (aire frío-calor) por conductos en salón y dormitorios.
• Todas las viviendas de las plantas superiores cuentan con solárium completo con acceso por escalera privada. Cuentan con grifo de agua, toma de corriente y tomas de TV. Las parrillas para asados están permitidas siempre que no superen la altura de la pared divisoria perimetral del solárium.
• Las plazas de garaje y trasteros se ubican en la planta sótano.
• Piscina cerrada, “efecto infinito” con jacuzzi y zona infantil separada. Superficie total de 200 m2 acabados con alicatado e iluminación de piscina. Zona de playa con superficie pavimentada y jardín con césped.
Una breve descripción de la propiedad: se ingresa desde la terraza delantera a la gran sala de estar-comedor y cocina abierta que tiene puertas corredizas para acceder a la terraza. Hacia la parte trasera están los 2 dormitorios de tamaño doble. El maestro se beneficia de tener un vestidor que conduce al baño con ducha. Con el baño familiar al lado de esto. Ambos dormitorios tienen acceso al jardín si tiene una de las propiedades en la planta baja.
Los Balcones se encuentra a pocos minutos en coche del Centro de Torrevieja. Zona residencial donde disfrutar del clima mediterráneo y de las playas con Bandera Azul de Orihuela Costa y Torrevieja y La Mata, Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig, Cala Capitan y Campoamor. Cerca de los centros comerciales Habanera y La Zenia Boulevard, donde encontrará muchas tiendas y restaurantes. También podrá disfrutar de una gran concentración de campos de golf en los alrededores como Villamartín, Las Ramblas, Campoamor y Las Colinas, así como de puertos marítimos y polideportivos. Por la autopista AP-7 o la N332 podemos llegar fácilmente a cualquier punto de la Costa Blanca.