

# TPS HOMES

## INMOBILIARIA PROPERTY CONSULTANTS

info@tps-homes.com

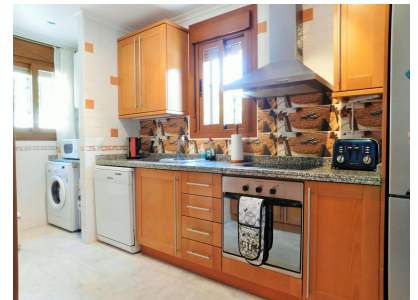
Tel. +34 966 194 185

Mob. +34 698 219 708 / +34 609 437 423

### chalet independiente de 3 dormitorios en San Miguel De Salinas

Ref: TPS0020

178.950 €  
174.950 €



3 Dormitorios

2 Baños

114 m<sup>2</sup> Vivienda

208 m<sup>2</sup> Parcela

Piscina: Comunitaria

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parking privado
- ✓ Chimenea

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium

- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero

- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados

Aquí tenemos una hermosa villa independiente en la Urb La Canada, San Miguel de Salinas. Consta de 3 dormitorios y 2 baños en construcción en 2007, con orientación este.

Ubicado en un complejo cerrado en un camino privado, cerca de la piscina comunitaria y áreas verdes. En una parcela de 208m<sup>2</sup> con muchas zonas de descanso privadas de 18m<sup>2</sup> para disfrutar del jardín bañado por el sol. La villa tiene un buen tamaño de 114m<sup>2</sup> divididos en 2 plantas con muchos extras adicionales. Algunos de ellos están fuera del estacionamiento de la carretera, nuevo invernadero, ventanas adicionales en la cocina y las habitaciones para obtener más luz natural y puertas empotradas en los pasillos intermedios.

Una breve descripción de la propiedad: ingresa a la espaciosa sala de estar bien diseñada que tiene una chimenea de gas en el medio que conduce al nuevo invernadero independiente. Esto tiene acceso directo al jardín para cenar al aire libre. La cocina separada viene con modernas unidades superiores e inferiores y electrodomésticos, hacia el lavadero en la parte trasera. También en la planta baja se encuentran las 2 habitaciones dobles con armarios empotrados y el baño familiar con ducha renovada. El segundo dormitorio en este momento se está utilizando como oficina. Arriba tiene la habitación doble principal con armarios empotrados y un maravilloso cuarto de baño con ducha. El dormitorio tiene acceso directo al solarium privado en forma de L de 26.50m<sup>2</sup>, ideal para tomar el sol español. Esta villa se beneficia de tener mosquiteros en todas las ventanas y puertas, calentadores de pared eléctricos, puertas de madera francesas de fácil deslizamiento, cobertizo de almacenamiento exterior, sistema de prealarma, ventiladores de techo, aire acondicionado y calentadores de baño. Totalmente amueblado con vistas al mar !

Hay algunos bares / restaurantes a poca distancia a pie, pero está a solo unos minutos en coche de la típica ciudad española de San Miguel de Salinas, con sus numerosas fiestas y servicios. Incluyendo escuelas, mercados callejeros, farmacias y médicos. Estará a solo 10 minutos en coche de 5 campos de golf de campeonato La Marquesa, Villamartín, Campoamor, Las Ramblas y Las Colinas Golf. A 12 minutos del complejo comercial La Zenia Boulevard y de muchas playas con bandera azul del Mediterráneo. Los gastos de comunidad por año son de € 264 con la suma de € 350 por año.



# TPS HOMES

INMOBILIARIA PROPERTY CONSULTANTS

[info@tps-homes.com](mailto:info@tps-homes.com)

Tel. +34 966 194 185

Mob. +34 698 219 708 / +34 609 437 423